

Протокол
Заседание рабочей группы
по вопросам оказания имущественной поддержки
субъектам малого и среднего предпринимательства
в Партизанском городском округе

29.01.2021 г.

№ 1

- Селютин Михаил Юрьевич - первый заместитель главы - председатель комиссии;
- Дозорова Екатерина Сталиановна - главный специалист отдела имущественных отношений УЭиС администрации ПГО, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

- Бурдина Елена Алексеевна - заместитель начальника управления - начальник отдела имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;
- Шелепова Вера Федоровна - начальник отдела экономики управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;
- Мурашко Надежда Леонидовна - заместитель начальника управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа;

Приглашенные:

- Ким Александр Леонидович - председатель правления общественной организации предпринимателей г. Партизанска

На заседании присутствуют все члены Рабочей группы. Кворум имеется.

Повестка дня:

I. Рассмотрение объектов муниципальной собственности, с целью формирования и включения имущества в прогнозный план по дополнению Перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки СМСП в 2021 году.

Докладчик:

Е. А. Бурдина. – Перечень пустующих объектов муниципальной собственности свободных от прав третьих лиц по состоянию на 25.01.2021 года содержит сведения о 9 объектах недвижимости:

- 4 нежилых помещения по адресам: ул. Индустриальная, 14; Ленинская, 20, 59, 54а на данный момент включены в Перечень имущества.

- нежилое здание по ул.Индустриальная, 13 включено в перечень имущества для МСП;

- 2 объекта недвижимости по адресам: Мирошниченко 17а и Бестужевская, 91а в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» включены в Прогнозный план приватизации на 2021-2023 год.

- недостроенное здание – жилой дом по ул.Селедцова 5 признан подлежащим сносу в 2021 год.

Таким образом, в настоящее время свободными от прав третьих лиц являются нежилые помещения площадью 49,8 кв.м. по ул.Калинина, д. 7.

Нежилое помещение по ул. Калинина, 7 расположено на первом этаже многоквартирного жилого дома, данные помещения не выделены отдельно на кадастровом учете и согласно кадастрового паспорта являются частью нежилого помещения, переданного в безвозмездное пользование МКУ «АХУ», также они не имеют отдельного входа. Данные технические характеристики не позволяют заключить долгосрочный договор аренды и реализовать право субъекта МСП на приобретение арендованного объекта в собственность, в соответствии с требованиями действующего законодательства.

В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в Перечень имущества для оказания поддержки СМСП может быть включено имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями и учреждениями.

Перечень муниципальных унитарных предприятий содержит сведения о 6 МУПах:

- 4 находятся в стадии банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество данных предприятий вошло в конкурсную массу полномочия по распоряжению таким имуществом перешли к конкурсному управляющему.

- имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения за МУП «Редакция газеты «Вести» используется по назначению в соответствии с уставной деятельностью предприятия.

- 1 предприятие находится в завершающей стадии ликвидации и имущество данного предприятия передано в администрацию городского округа и распределено между действующими предприятиями и учреждениями.

На праве оперативного управления закреплено муниципальное имущество за муниципальными образовательными учреждениями и учреждениями культуры. Данное имущество используется в соответствии с уставной деятельностью учреждений. Не используемое имущество отсутствует.

Для выявления объектов подлежащих возможному включению в Перечень имущества для СМСП предлагаем рассмотреть имущество, переданное по договорам безвозмездного пользования, субъектам малого и среднего предпринимательства.

На основании результатов торгов заключен договор безвозмездного пользования нежилыми помещениями, расположенными в нежилом здании по ул.Партизанская, 110 с ООО «Кристал-синема». Согласно сведениям ЕГРЮЛ данное общество является микропредприятием и относится к категории СМСП.

Учитывая все вышесказанное, предлагаем в 2021 году включить в прогнозный план по дополнению Перечня муниципального имущества для оказания имущественной поддержки СМСП в 2021 году:

Нежилые помещения площадью 801,4 кв.м., расположенные на первом и втором этаже нежилого здания по адресу: г. Партизанск, ул.Партизанская, д. 110.

За: единогласно

Против: _____

Воздержались: _____

II. Ежегодное дополнение Перечня муниципального имущества Партизанского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Выступали:

М. Ю. Селютин

Отделу имущественных отношений управления экономики и собственности администрации Партизанского городского округа подготовить проект нормативного акта о включении выявленного имущества: нежилые помещения площадью 801,4 кв.м., расположенные на первом и втором этаже нежилого здания по адресу: г. Партизанск, ул.Партизанская, д. 110. в Перечень муниципального имущества Партизанского городского округа, предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.

Председатель комиссии

Селютин М.Ю.

Секретарь

Дозорова Е.С.