





## СПРАВКА

ООО ПДЦ «Гарант» осуществляет свою деятельность на основании свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией – АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», номер СРО-П-180-06022013 от 19.07.2019 г.

Система менеджмента качества ООО ПДЦ «Гарант» СООТВЕТСТВУЕТ ТРЕБОВАНИЯМ ГОСТ ISO 9001-2015 (9001:2015) применительно к работам по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (сертификат № СК.02.0227 со сроком действия до 24.07.2023 г.).

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_

И.И. Величко

Изм.	Кодч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
2002/02								
								Лист
								3



### ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ НЕ ПО НАЗНАЧЕНИЮ

Данная документация и содержащаяся в ней информация не может быть воспроизведена или использована в целях, отличных от указанных ниже, если только это не является распоряжением суда или другого распорядительного органа и если предварительно не получено письменное согласие ООО ПДЦ «Гарант».

ООО ПДЦ «Гарант» не несет ответственности за использование документации третьими лицами не по назначению, вся ответственность, связанная с возможными последствиями такого использования документации, лежит на третьих лицах.

Главный инженер проекта \_\_\_\_\_



И.И. Величко

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					2002/02	Лист
			Изм.	Колч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**СОДЕРЖАНИЕ**

Стр.	Наименование	Примечание
<b>Графическая часть</b>		
6	План красных линий. М 1:500, М1:2000	Лист 1
7	Разбивочный чертеж красных линий. М 1:500, М1:2000	Лист 2
<b>Текстовая часть</b>		
8	Пояснительная записка	
<b>Приложение</b>		
11	Договор на разработку проектной документации №2002/02	
15	Техническое задание на разработку проектной документации по договору №2002/02	
18	Топографическая съемка в масштабе 1:1000	
19	Свидетельство СРО проектирование	
21	Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ISO 9001:2015	

Согласовано:					
	Должность	Фамилия	Подпись	Дата	
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
Инв. № Подл.					

2002/02 – ПКЛ

Изм.	Кол.у	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Мандзюк		<i>[Подпись]</i>	12.20		Содержание	П	1
ГИП		Величко И.И.		<i>[Подпись]</i>	12.20				
Н.контр.		Назарова А.Е.		<i>[Подпись]</i>	12.20				

ООО ПДЦ «Гарант»



### Пояснительная записка

Задача разработки проекта красных линий:

1. Оценка возможности установления красных линий на планируемой территории.

Проект красных линий разрабатывается ООО ПДЦ «Гарант».

Проектная документация разработана в соответствии со следующими исходными данными и условиями:

- задание на подготовку проекта красных линий в г. Партизанске в районе ул. Кожевенная;

- постановление администрации Партизанского городского округа № 13-па от 13.01.2020 г. "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории»"

Состав, содержание и наименование листов проекта красных линий соответствуют закону Приморского края от 29 июня 2009 года №446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», а также "Градостроительному кодексу Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019) ст. 42 и РДС 30-201-98 «Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», дата введения 1998-07-01.

Использовалась топографическая съемка в масштабе 1:1000.

При разработке проекта красных линий учтена следующая нормативно-правовая база разработки градостроительной документации:

1. Федеральный закон "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" от 29.12.2004 N 191-ФЗ (последняя редакция);
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019);

2002/02 – ПКЛ

Изм.	Кол.у	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Разработал		Мандзюк			
ГИП		Величко И.И.			
Н.контр.		Назарова А.Е.			

Проект красных линий в  
г. Партизанске, в районе  
ул. Кожевенная

Стадия	Лист	Листов
П	1	3
ООО ПДЦ «Гарант»		



3. СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* (с Изменением N 2);

4. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», дата введения 1998-07-01;

5. Региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае (в ред. Постановления Администрации Приморского края от 21.12.2016 г. N 593-па);

6. Закон Приморского края от 29.06.2009 года №446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края» (с изменениями и дополнениями);

7. Правила землепользования и застройки Партизанского городского округа от 30.09.2011 года №369 (в ред. Решение Думы Партизанского городского округа от 03.02.2021 г. № 215);

8. Местные нормативы градостроительного проектирования Партизанского городского округа, утвержденные решением Думы Партизанского городского округа от 31.03.2016г. №256;

9. Генеральный план Партизанского городского округа, утвержденный решением Думы Партизанского городского округа от 30.10.2009г. №165).

Настоящее положение об установлении красной линии, представляет собой нормативный правовой акт, состоящий из двух частей графической и текстовой.

В текстовой части приводятся характеристики к установлению красной линии.

*Характеристики к установлению красной линии*

Участок изысканий по административному подчинению относится к г. Партизанску Приморского края. Местоположение земельного участка установлено примерно в 145 метрах от ориентира по направлению на северо-запад, ориентир-здание. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Приморский край, Партизанский городской округ, г. Партизанск, ул. Кожевенная, д.19.

2002/02 – ПКЛ

Лист

2

Взам.инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Коды	Лист	№ док	Подп.	Дата

Размещение объектов федерального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов регионального значения на территории не предусмотрено. Размещение объектов местного значения на территории не предусмотрено.

Проектом красных линий предусматривается установление красной линии.

Категория земель, на которых располагается территория проекта красных линий – земли населенных пунктов.

Обоснование направления красных линий: в пределах существующего земельного участка площадью 790 м<sup>2</sup> кадастровый номер участка 25:33:180116:2218, предусматривается пристройка площадью 105 м<sup>2</sup>, ранее красная линия была не установлена. Направление было установлено от существующей дороги по ул. Гоголевская с кадастровым номером 25:33:180120:22 до ближайшего перекрёстка по ул. Шахтовая.

Переустройство существующих инженерных коммуникаций не предусматриваются.

Объекты, подлежащих переносу (переустройства) из зоны установления красных линий отсутствуют.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№					Лист
			2002/02 – ПКЛ				3
Изм.	Кодич	Лист	№ док.	Подп.	Дата		